



深圳市龙岗区建筑业协会

工 作 简 报

2025 年
第三季度

目录

第一章 行业动态

1. 龙岗“百千万工程”城镇建设真抓实干创佳绩.....	3
2. 龙岗上线“有得住”房源导航系统.....	5
3. 深圳龙岗“孵化器人才安居保障直通车”驶入创新创业第一线.....	6
4. 龙岗区举办《住房租赁条例》宣讲会.....	8
5. 深圳龙岗愉园新村：老旧小区“逆生长”的“示范样本”.....	9
6. 龙岗区举办建设工程招标代理机构培训会.....	11
7. 2025年8月工程建设物资采购价格指数（MPPI）.....	12
8. 龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报.....	15

第二章 协会工作成果

1. 深圳市龙岗区建筑业正式开通上线运行.....	18
2. 科技创新成果展示在网站首页.....	19
3. 龙岗建协专家库正式成立.....	21
4. 龙岗建协专家委员会成立.....	23
5. 对建筑业企业服务厂商进行细致的摸排和拜访.....	24
6. 协会召开理事会.....	25
7. 开展质量月系列直播活动.....	26
8. 向龙岗住建局递交申请给予企业支持的报告.....	29
9. 协会帮住建局统计区建筑企业资质和业绩.....	30
10. 协会与区住建局一起调研走访企业.....	31

第一章 行业动态

1

龙岗“百千万工程”城镇建设真抓实干创佳绩

今年以来，龙岗区在推进“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）中，聚焦城镇建设，梳理形成6项任务、25项举措，通过采取“重点攻坚、倒排工期、政企协作”等一系列“组合拳”创新举措和专项行动，真抓实干创佳绩，为龙岗“四有”典范城区高质量发展注入“源头活水”，既提升了城市品质，又提高了居民幸福指数。

据悉，龙岗区在城中村整治提升中，通过多元化的改造模式，实现了从“脏乱差”到“美净优”的转变。首批城中村整治提升项目整体形象进度已达97%，其中平湖街道山厦新村、吉华街道凉帽新村等7个项目已完工并投入使用，成为区域亮点。坂田街道禾坪岗村、中心围村等项目力争年底前完工。此外，龙岗区还聚焦民生工程下足硬功夫，啃下一个个“硬骨头”，注重保留城中村的特色文化，如凉帽新村通过策划“凉帽书院”项目，推动城村经济转型，打造艺术赋能的活力城村示范项目。这种“文化赋能”的改造模式，不仅提升了城中村的居住环境，还为当地居民带来了新的经济机遇。

在老旧小区改造方面，龙岗区探索出了一套创新性的资源整合方案，通过构建“政府引导、市场运作、社会参与”的三方协同机制，不仅有效突破了传统改造项目的资源瓶颈，更形成了可持续的社区微改造模式，这种多方共赢的模式既保障了改造工程的顺利实施，又增强了居民的主人翁意识，让社区更新真正成为全民参与的民生工程。目前，全区正在施工的14个综合类老旧小区改造项目中，愉园新村

工程进度已达 97%，其他 13 个项目工程进度为 86%。通过老旧小区改造，龙岗区不仅提升了居民的生活品质，还为城市增添了新的活力。

据介绍，龙岗区在保障性住房建设方面坚持以需定建、科学规划，确保保障性住房建设与产业布局相匹配。今年以来，全区累计建设筹集保障性租赁住房 2118 套，完成率达 123.1%，并供应各类保障性住房 1576 套。此外，还通过摸底全区各建设筹集渠道项目，形成保障性住房建设项目储备库，为未来保障性住房建设提供有力支持。

值得一提的是，龙岗区还同步发力推进“绿美龙岗”建设，2025 年累计已种植 4.4 万株，进度达 110%。截至 6 月底，累计建成碧道 122.87 公里，已完成 10.5 公里休闲骑行道打造，并新建一处雪竹径公园骑行驿站。



2

龙岗上线“有得住”房源导航系统

近日，龙岗区“有得住”房源导航系统已正式上线试运行，将为广大青年提供更便捷、可靠、透明的官方房源信息服务，助力青年人才在龙岗区实现安居乐业。

据介绍，“有得住”是龙岗区打造“四有”现代化城区典范的重要部署之一，为初来龙岗区的青年人才提供全周期安居、阶梯式保障。该系统是政府赋能打造的安心租房新平台，为房源提供“免佣直租、政府背书、官方推广”三大保障服务。通过该系统，承租人可以便捷查询经过梳理和动态更新的意向房源信息，并直接对接官方认证的房源运营单位，有效降低信息获取成本和交易风险，实现安全高效的“网上直租”。

龙岗区“有得住”房源导航系统目前已具备多项核心功能亮点，为来龙岗的青年朋友提供高效查找合适房源的便利。今后，该系统还将逐步探索整合全区更多青年驿站、保障性租赁住房及市场优质房源等多类型优惠房源，致力于为青年人才提供覆盖短期过渡与长期安居需求的“一站式”线上服务。

龙岗区“有得住”房源导航系统严选纳入稳定可靠的房源信息，彻底切断虚假信息和中介佣金的困扰。青年朋友可通过平台直接对接房源运营单位，享受政府信誉背书的“零佣金”直租服务，租房更安心、更省心。该系统涵盖了名称搜索、条件筛选、房源详情、预约看房、附近推荐、地图找房等基本功能，租房人可进行模糊匹配查询，并按租金范围、房型、房源性质、户型、来源、面积等多维度条件进行精细化筛选，快速定位目标房源。市民可在“i深圳”APP上体验使用“有得住”房源导航系统，还可提出宝贵意见和优化建议。

3

深圳龙岗“孵化器人才安居保障直通车”驶入 创新创业第一线

2025年7月31日，龙岗区“安居乐业·创享龙岗——孵化器人才安居保障直通车”专项对接交流会在创投大厦“同心岗湾”基地圆满举办。此次活动由龙岗区住建局牵头，联合区发改、科创、街道、国企、金融机构、社会主体等多方力量，精准对接初创企业“找房难、租房贵”痛点，标志着龙岗在全市率先打通人才安居“最后一公里”，以系统性住房保障赋能初创企业轻装上阵。

政策、房源、金融“三车齐发”，人才安居“一站式”直达

政策红利精准滴灌。活动现场深度解读了面向孵化器入驻企业的保障性租赁住房配租政策，形成“住房+创业”双重扶持包，切实降低企业初创期综合成本。

优质房源一站推介。安居麒龙苑、安居麟龙苑两大精品项目首次面向孵化器企业集中推介，项目区位优势、配套完善、品质精良。万科泊寓、前海租无忧等市场机构也带来多元化房源及专属优惠，为人才提供“官方+市场”双通道选择。

金融方案强力支撑。平安银行、建设银行等金融机构现场“摆摊”，提供覆盖“租房—购房—创业”全周期的定制化金融方案，让人才“住得稳、扎下根”。

创新机制，从“企业找政策”到“政策找企业”

本次对接会最大亮点在于“保障房-孵化器”直联机制的正式落地。政府部门与孵化器企业深度协同，前置服务、主动对接，将传统“企业四处找房”转变为“优质房源精准推送”，极大提升服务效率与适配精度。

目前，龙岗区住建局已全面启动企业人才住房需求梳理工作，将迅速推进安居麒龙苑、麟龙苑等房源专项配租，确保住房资源高效、公平直达急需人才。

线上赋能，“有得住”系统让找房“零跑腿”

为了让服务“永不打烊”，龙岗区于6月13日在“i深圳”App上上线“有得住”房源导航系统，该系统涵盖了名称搜索、条件筛选、房源详情、预约看房、附近推荐、地图找房等基本功能，租房人可进行模糊匹配查询，并按租金范围、房型、房源性质、户型、来源、面积等多维度条件进行精细化筛选，快速定位目标房源。该系统提供官方背书的“免佣直租”服务，覆盖保障性租赁住房、青年驿站及市场优质房源，实现“手机一点、房源到手”。

从“住下来”到“创起来”，打造人才发展全周期生态

“人才是创新的根基，安居是乐业的前提。”龙岗区住建局相关负责人表示，未来将持续深化“有得住”系统工程，完善“一张床、一间房、一套房”多层次住房保障体系，让每一位创新创业者都能“心无旁骛搞事业，安居乐业在龙岗”。此次活动的成功举办，不仅为全市乃至大湾区探索“人才住房保障与产业孵化深度融合”提供了宝贵经验，更为龙岗打造国际一流科技创新高地注入澎湃的人才动能。下一站，龙岗“人才安居保障直通车”将开进更多园区、链接更多人才，让“住有宜居”成为这座城市最温暖的邀请。

4

龙岗区举办《住房租赁条例》宣讲会

近日，龙岗区举办《住房租赁条例》宣讲会，共商住房租赁行业规范发展大计，来自深圳市住房和建设局租赁处、龙岗区住建局、司法局、网格管理中心、11个街道办及辖区多个社区工作站，区房屋租赁行业协会、多家规模化租赁企业及经纪机构200余人参加。

本次会议围绕“学条例、促规范、解难题”主线，通过条文对照、案例剖析、现场答疑等方式，对租赁登记备案、合同示范文本、资金监管、纠纷调处、消防安全、承租人权益保护及企业合规经营等重点内容进行精准解读，进一步明晰部门监管责任与企业经营边界。

会上，区住建局围绕打通政策落地“最后一公里”提出操作指引；相关街道及社区工作站代表就“租赁凭证办理与投诉纠纷调处衔接”分享经验做法；企业代表倡议建立行业信用评价与联合奖惩机制。参会人员还就基层执法、网格化管理、行业自律等议题深入研讨，形成可复制、可推广的“龙岗方案”。

据悉，《住房租赁条例》将于2025年9月15日正式施行。龙岗区将以此次宣讲交流会为新起点，启动为期一个月的“条例宣贯月”活动，通过“线上+线下”方式实现条例宣传进社区、进企业、进网格“全覆盖”，确保从业人员“应知尽知”、居民群众“应会尽会”，加快构建“部门联动、行业自律、社会共治”的住房租赁市场监管新格局，全力打造规范有序、群众满意的住房租赁“龙岗样板”。

5

深圳龙岗愉园新村：老旧小区“逆生长”的“示范样本”

近日，龙岗区愉园新村老旧小区改造项目完工，昔日“脏乱差”的90年代老小区，如今蝶变为“美净优”的幸福家园，成为全市老旧小区改造可复制、可推广的“示范样本”。“三张妙棋”落子成势，龙岗区以“规划牵引、民意驱动、资金撬动”的立体战法，便让5.8万平方米的愉园新村实现“逆生长”。

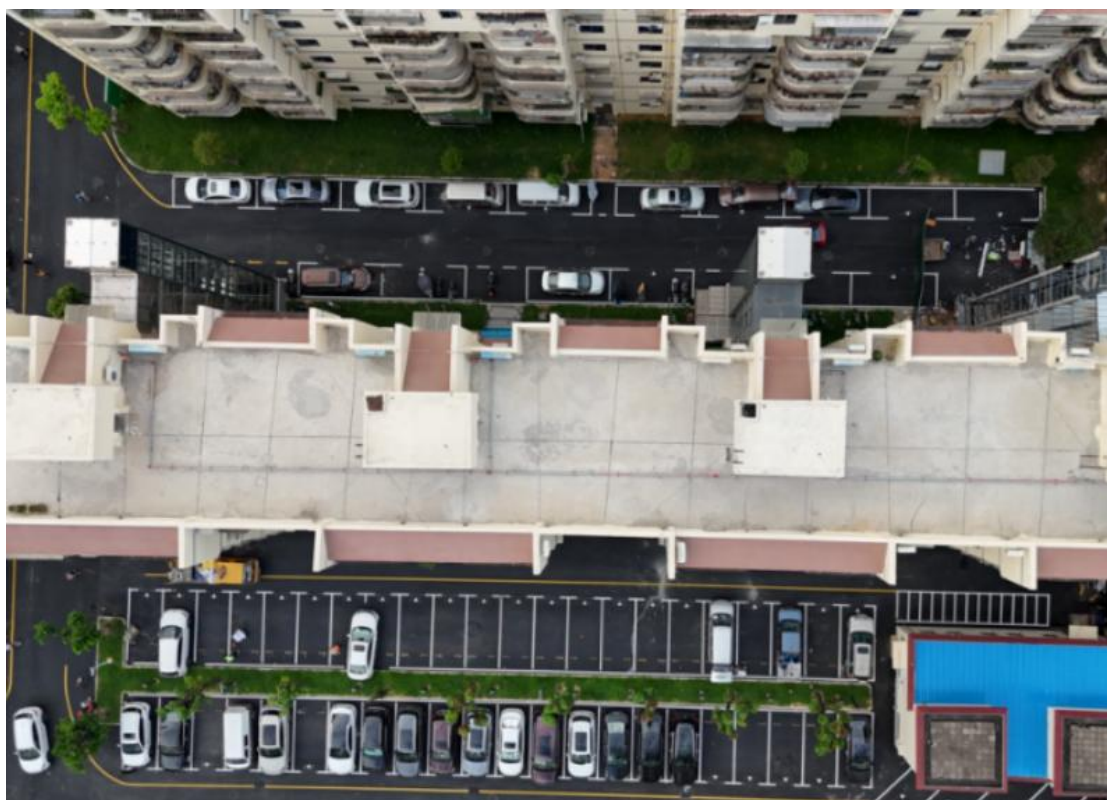
先手棋：一图统管“微更新”。龙岗区制定《愉园新村微改造方案》，一张蓝图绘到底，同步启动屋顶防水、立面修缮、车位重构、绿化补点“四大工程”。6325平方米屋顶告别渗漏，4.5万平方米外立面焕然一新，消防管网100%更新，新增69个停车位，4375平方米裸土变身生态草坪，16台加装电梯让“上下楼”不再难。改造后，小区渗漏投诉归零、消防隐患清零，停车秩序井然，居民满意度从46%跃升至97%。

关键棋：全龄共治“菜单式”改造。“老年要电梯、青年要车位、儿童要乐园”，需求如何统一？街道创设“愉园议事会”，通过2场议事会、78次入户协商、4轮方案PK，提炼“1+N”菜单式方案，居民同意率从35%飙升至99.25%，盘活120m²闲置物业用房，实现“改哪里、怎么改”真正由业主说了算。愉园新村居住人群有将近80%是老年人及小孩，结合居民情况，通过科学规划，合理布局，为小区修缮绿化空间、优化休闲设施和儿童游乐区，搭建趣味社区，让居民们能够在家门口享受到舒适的休闲生活。

制胜棋：多元共担“长效造血”。资金从哪来？龙岗区住建局打破“财政单打独斗”困局，构建“中央补助+区财政+社会资本+居民共担”的多元投入模式：整合中央资金1000万元、区财政1170万元、企业捐资120万元、居民按面积阶梯自筹438万元，建立“改造—运

维”资金池，破解“一次性投入”难题，为深圳老旧小区改造提供可持续的“资金解法”。

“愉园新村的蝶变，是龙岗区坚持以人民为中心推进老旧小区改造的生动缩影。”龙岗区住建局相关负责人表示，下一步将总结推广“愉园经验”，让更多老旧小区焕发新生，为深圳打造民生幸福标杆贡献“龙岗力量”。



6

龙岗区举办建设工程招标代理机构培训会

2025年9月3日下午，龙岗区住建局联合深圳交易集团龙岗分公司举办建设工程招标代理机构培训会，29家机构、50余名从业人员参训。

据悉，此次培训会旨在为招标代理人员“补钙充电”，不断提升招标代理业务水平。培训以“政策+案例+答疑”的方式开展，围绕《关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》等文件，梳理合规要点、评标定标优化路径及强化监管举措，并结合日常检查中高频易错案例，逐条给出“标准答案”。在交流环节，机构代表就招标文件设置、定标方案执行、系统操作等堵点踊跃提问，主管部门现场“开方”，与会代表直呼“解渴”，形容课程如“及时雨”。

据介绍，此次培训会是由行业主管部门组织面对建设工程招标代理机构的专题课堂，通过招投标政策“全系列”解读、实操案例“全流程”剖析，监管要求“全方面”提醒，成功搭建了一个多元化沟通窗口，增进了各方之间的互信，进一步巩固了招标工作的严谨性和规范性。接下来，龙岗区将打出“平台曝光+信用扣分+专题培训”组合拳，持续净化招投标市场，为“品质龙岗”建设注入新动能。



7

2025年8月工程建设物资采购价格指数 (MPPI)

2025年8月工程建设物资采购价格指数 (MPPI)						
中国施工企业管理协会发布						
发布日期: 2025年9月4日						
品种	代表规格	2025年8月	2025年7月	月环比	幅度	单位
螺纹钢	HRB400E 9m Φ20mm	3482.43	3465.25	17.18	0.50%	元/吨
线材	HPB300Φ8mm	3750.17	3727.91	22.25	0.60%	元/吨
盘螺	HRB400EΦ8mm	3724.54	3708.00	16.54	0.45%	元/吨
工字钢	Q235 25#	3937.64	3917.07	20.56	0.52%	元/吨
槽钢	Q235B 16#	3888.24	3856.53	31.71	0.82%	元/吨
角钢	Q235B 50*50*5	3870.96	3831.26	39.70	1.04%	元/吨
中厚板	Q235B 14-20mm	3839.27	3770.51	68.76	1.82%	元/吨
混凝土	C30	282.78	288.83	-6.05	-2.09%	元/m ³
水泥	P.O42.5	271.35	273.09	-1.74	-0.64%	元/吨
砂石	石灰岩 中砂 (2.3-3.0)	100.03	102.21	-2.18	-2.13%	元/吨
砂浆	干混地面砂浆 DSM15	198.32	199.56	-1.24	-0.62%	元/吨

全国螺纹钢价格指数为 3482.43，环比上涨 0.5 个百分点。回顾 8 月螺纹钢市场行情，螺纹钢现货价格呈现高位回落走势，而均价仍较 7 月份有所上涨。8 月国内宏观政策以“稳增长”为核心，政策预期持续强化市场信心。基本上，螺纹钢市场呈现供强需弱的格局，社会库存持续累库，尤其是华东、华南等区域库存增幅显著。即螺纹钢市场呈现宏观驱动弱化，行情回归基本面的逻辑，推动螺纹钢现货价格高位回落。9 月份，房地产的新开工整体偏弱，将继续拖累需求恢复；不过市场仍有改善预期，特别是宏观政策和美联储降息等相关

消息值得期待，且焦煤供应偏紧（山西“查超产”政策延续）支撑成本中驱，叠加9月铁水总体降幅或有限，因此成本对钢价或将有所支撑。综合来看，9月国内外宏观预期或均有偏好表现，叠加旺季预期推动，螺纹钢基本面压力将逐步消退，因此预计9月螺纹钢价格重心或上移。

全国混凝土价格指数为282.78，环比下降2.09个百分点。回顾8月混凝土市场行情，混凝土价格震荡偏弱运行。从成本方面来看，全国水泥价格震荡偏稳运行，全国砂石价格经历一轮降价，成本端价格小幅走弱；从需求方面来看，依旧处于需求淡季，项目工程施工进度依然偏慢，对混凝土需求量有所下滑；从资金方面来看，虽然项目资金到位率有所上升，对工程施工有积极带动作用，但是效果并不明显。9月份，水泥、砂石、矿粉等原材料上涨的情绪较浓，因此成本端对混凝土的价格有支撑，此外9月整体需求或将好于8月份。综合来看，9月混凝土基本面有转好，预计混凝土市场价格或震荡走强。

全国砂石价格指数为100.03，环比下降2.13个百分点。回顾8月砂石市场行情，砂石价格小幅下跌。部分市场的砂石加工厂产线停机、维修增多，一方面是利润收窄，另一方面是需求不稳定，而且部分小型规模企业或因产量以及订单较少而逐渐退出砂石行业。受地产拖累，项目新开工面积不及预期，砂石行业面临供需失衡、机制砂石、天然砂产能过剩、库存压力大问题。9月份，部分基建、水利项目回款好转，工程开工率回升，加之地方化债好转，资金压力缓解，或将对经济有所提振。综合来看，砂石供应相对稳定，中长期国内砂石需求依然是基建项目托底，预计9月份砂石价格或有所上涨。

全国水泥价格指数为271.35，环比下降0.64个百分点。回顾8月水泥市场，水泥价格继续下跌。供应方面，多地水泥企业执行错峰生产，水泥厂水泥熟料窑线产能利用率整体有所下降，水泥熟料库存压力也有所缓解，不过具体到各区域表现略有差异；需求方面，基建

需求修复乏力，资金到位情况不佳和极端天气仍是主要制约因素，区域政策与项目推进节奏差异导致分化加剧。此外，地产低迷情况未改善，搅拌站采购量持续萎缩。9月份，水泥市场依然呈现“基建拖累、房建疲软”的特征。基建受资金制约，短期难有显著改善；房建低迷态势延续，新开工项目偏少是核心矛盾。综合来看，考虑到“金九银十”需求旺季，预计9月水泥价格或将震荡偏强运行。

8

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价

情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，深圳市龙岗区建筑工务署组织开展了2025年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目（17家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

（养老护理院重新选址建设工程项目）

中国五冶集团有限公司

（国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程）

（二）监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

（香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程）

（三）设计单位

中国中元国际工程有限公司

（深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

（①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程，②园山街道简一路拓宽及东延工程）

深圳市市政设计研究院有限公司

（协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程）

中国建筑西南设计研究院有限公司

（深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程）

（四）技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

深圳市大正建设工程咨询有限公司

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服

特此通报。

2

科技创新成果展示在网站首页

将会员单位的科技创新成果展示在网站首页，共完成上传优秀科技成果 15 项,包括装配式建造 2 项、智能建筑与物联网技术 2 项、施工机械化与自动化技术 1 项、模块化建筑 1 项、BIM 技术 1 项、工法 6 项、专利 2 项。



协会网站科技创新版块上传培训视频链接 8 条。

欢迎来到深圳市龙岗区建筑业协会 2025年9月17日 星期三 [龙岗区住建局官网](#) [网站地图](#) [协会公众号](#) [联系我们](#)

 **深圳市龙岗区建筑业协会**
Shenzhen Longgang District Construction Industry Association

请输入搜索的内容... [搜索](#)

[网站首页](#) [协会概况](#) [专家委员会](#) [协会党组织](#) [诚信建设](#) [科技创新](#) [资料下载](#) [会员中心](#) [联系我们](#)

科技创新 | 培训视频 [查看更多 >](#)

- 【直播回放】产业自建系列 2025-08-13
- 【直播回放】安全生产月系列 2025-08-03
- 【直播回放】存量运维难题一网打尽! 实战策略来帮你 2025-05-26
- 【直播回放】2024年9月, 深圳瑞捷“质量月”系列直播 2025-05-29
- 【直播回放】掌握企业风险管理密码, 发展事半功倍 2025-05-29
- 【直播回放】储能站火灾频发, 风险查勘筑牢安全防线 2025-05-29
- 【直播回放】护航建筑品质交付, 智能查验“显神通” 2025-05-29
- 【直播回放】剖析工程造价管理, 实现百万级降本优化 2025-05-29
- 【直播回放】聚焦六大核心板块, 筑就百年平安桥 2025-05-29

欢迎来到深圳市龙岗区建筑业协会 2025年9月20日 星期六 [龙岗区住建局官网](#) [网站地图](#) [协会公众号](#) [联系我们](#)

 **深圳市龙岗区建筑业协会**
Shenzhen Longgang District Construction Industry Association

请输入搜索的内容... [搜索](#)

[网站首页](#) [协会概况](#) [专家委员会](#) [协会党组织](#) [诚信建设](#) [科技创新](#) [资料下载](#) [会员中心](#) [联系我们](#)

科技创新

- 装配式建筑 >
- 智能建筑与物联网技术 >
- 施工机械化与自动化技术 >
- 模块化建筑 >
- 绿色建筑材料 >
- BIM技术 >
- 其他“四新”技术 >

培训视频

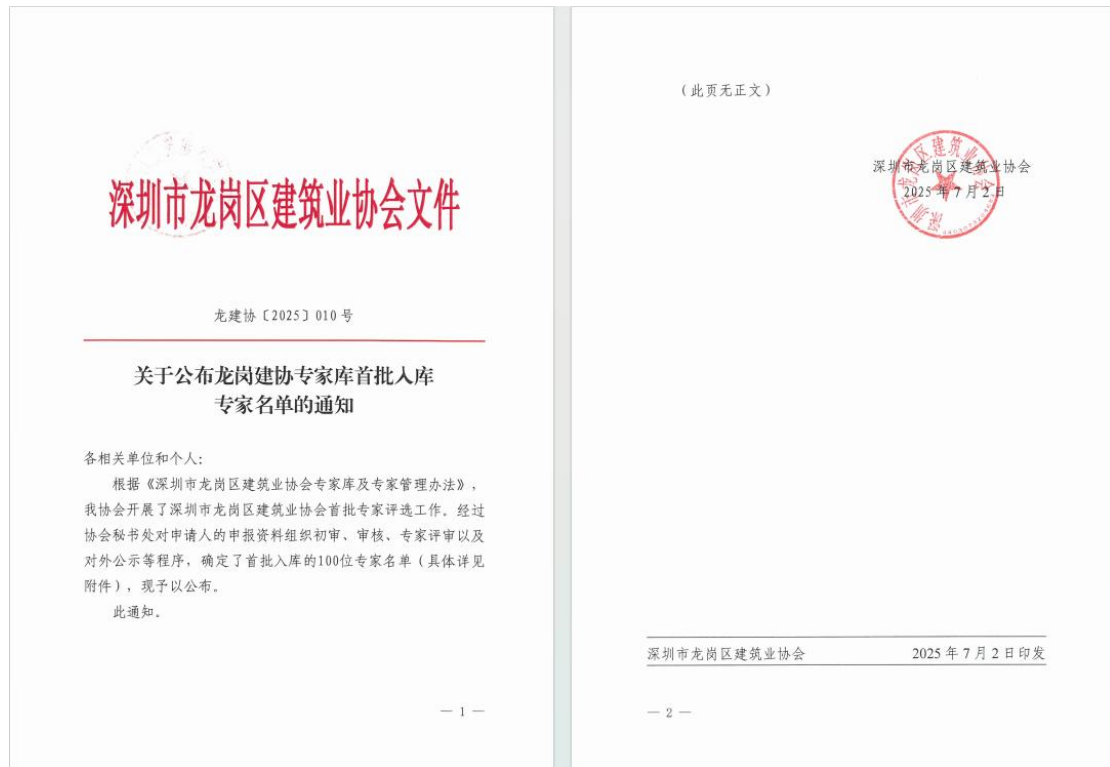
- 【直播回放】产业自建系列 2025-08-13
- 【直播回放】安全生产月系列 2025-08-03
- 【直播回放】存量运维难题一网打尽! 实战策略来帮你 2025-05-26
- 【直播回放】2024年9月, 深圳瑞捷“质量月”系列直播 2025-05-29
- 【直播回放】掌握企业风险管理密码, 发展事半功倍 2025-05-29
- 【直播回放】储能站火灾频发, 风险查勘筑牢安全防线 2025-05-29
- 【直播回放】护航建筑品质交付, 智能查验“显神通” 2025-05-29
- 【直播回放】剖析工程造价管理, 实现百万级降本优化 2025-05-29
- 【直播回放】聚焦六大核心板块, 筑就百年平安桥 2025-05-29

< 1 >

3

龙岗建协专家库正式成立

龙岗建协专家库正式建立，确定协会首批入库专家 100 名，并发文公告（龙建协【2025】010 号）。入库专家个人信息资料全部录入协会网站专家库系统，制作发放专家电子证书，点对点发放完毕，可以微信扫码防伪查询。



专家委员会介绍	>
专家委员会架构	>
专家委员会动态	>
专家库	>
o 质量技术类	
o 装配式建筑	
o 安全技术类	
o 安全文明施工	
o 绿色建筑	
o 建筑机械类	
o 智能建造类	
o 法律类	
o 其他类	

序号	证书编号	姓名	性别	出生年月	学历	现任职务	技术职称	所学专业
1	SZLGJXZJ-0001	陈志龙	男	1971年02月	硕士	总工程师	正高级工程师	工程
2	SZLGJXZJ-0005	胡志远	男	1984年10月	本科	总经理	高级工程师	工程造价
3	SZLGJXZJ-0006	刘杰	男	1983年06月	本科	总工程师兼质量总监	高级工程师	电气工程
4	SZLGJXZJ-0007	王新艺	男	1970年09月	本科	安全技术总监	高级工程师	工程
5	SZLGJXZJ-0010	葛函	男	1987年03月	本科	总经理	高级工程师	工程
6	SZLGJXZJ-0011	石磊	男	1973年12月	本科	副总经理	正高级工程师	测绘
7	SZLGJXZJ-0012	温前勇	男	1982年01月	硕士	分公司副总经理	高级工程师	工商管理
8	SZLGJXZJ-0020	刘兵	男	1970年10月	博士	区域总经理	高级工程师	固体
9	SZLGJXZJ-0021	周起太	男	1983年03月	本科	深圳公司总工程师	正高级工程师	土木
10	SZLGJXZJ-0022	蒲龙飞	男	1984年10月	本科	助理总经理	高级工程师	土木
11	SZLGJXZJ-0023	袁邦权	男	1969年04月	硕士	主任	正高级工程师	项目管理
12	SZLGJXZJ-0024	邹雪芹	女	1971年02月	本科	总工程师	高级工程师	建筑
13	SZLGJXZJ-0025	张伟华	男	1973年01月	本科	副总工程师	高级工程师	电气工程
14	SZLGJXZJ-0026	龙金平	男	1965年03月	本科	企业技术负责人	高级工程师	建筑管理
15	SZLGJXZJ-0027	石伟国	男	1966年09月	硕士	技术主任	正高级工程师	土木



SZLGJXZJ-0001-陈志龙_1



SZLGJXZJ-0002-余南华_1



SZLGJXZJ-0005-胡志远_1



SZLGJXZJ-0006-刘杰_1



SZLGJXZJ-0007-王新艺_1



SZLGJXZJ-0010-葛函_1



SZLGJXZJ-0011-石磊_1



SZLGJXZJ-0012-温前勇_1



SZLGJXZJ-0019-郭雪芹_1



SZLGJXZJ-0020-刘兵_1



SZLGJXZJ-0021-周起太_1



SZLGJXZJ-0022-蒲龙飞_1



SZLGJXZJ-0023-袁邦权_1



SZLGJXZJ-0024-邹雪芹_1



SZLGJXZJ-0025-张伟华_1



SZLGJXZJ-0026-龙金平_1



SZLGJXZJ-0027-石伟国_1



SZLGJXZJ-0028-王骞_1



SZLGJXZJ-0029-王隽光_1

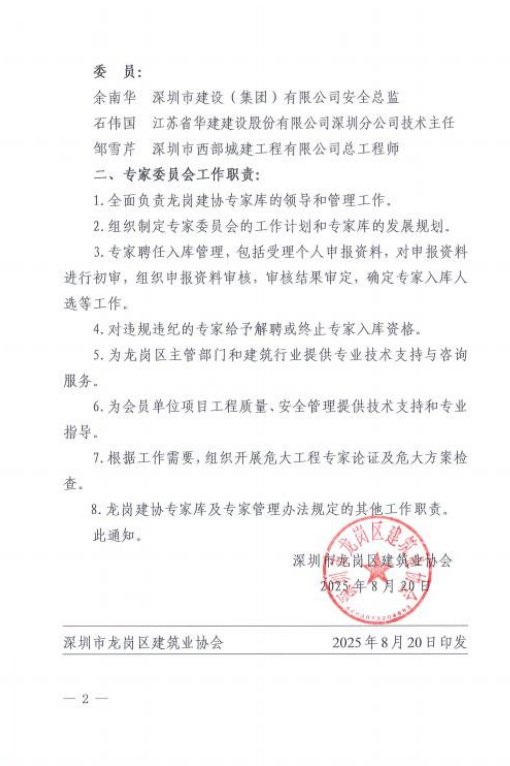


SZLGJXZJ-0030-刘隽_1

4

龙岗建协专家委员会成立

正式成立了专家委员会，主任 1 人、副主任 1 人、委员 3 人，负责协会专家库的管理工作。（龙建协【2025】011 号）。并形成报告，报送给龙岗区住房和建设局和龙岗区建设工程质量安全监督站。



5

对建筑业企业服务厂商进行细致的摸排和拜访

8月7日，拜访参观深圳市合凡科技有限公司，该公司主打移动智能监控设备；8月12日，拜访参观深圳职业信息学院软件学院大数据系统计算技术国家工程实验室；8月28日，拜访参观佛山市顺德区的博智林机器人公司，该公司生产研发智能施工设备。

与三家单位的相关负责进行了交流，探讨如何在相关领域开展合作。并形成建筑智能化企业考察报告。



6

协会召开理事会

2025年7月31日，协会第一届理事会第三次会议在龙岗区回龙路天健云途1栋19楼会议室顺利召开，协会会长龚颖、副会长、理事单位代表共计24人出席会议，监事长单位、监事单位代表3人列席会议，秘书长郑凯列席会议，协会特别邀请龙岗区住房和建设局党组成员、副局长叶伟青出席了本次会议，并参加了座谈交流环节。会议审议了《龙岗建协2025年上半年工作总结和下半年工作计划》《龙岗建协2025年上半年财务报告》和《关于成立龙岗建协专家委员会的议案》，并全票通过。



开展质量月系列直播活动

人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患聚焦全民安全文化培育，以更加科学、系统的安全管理体系，夯实安全生产根基！

深圳瑞捷联合深圳市龙岗区建筑业协会开展【安全生产月】系列线上直播，围绕事故隐患判定标准、管理责任避雷、盾构施工安全等维度分享，多措并举提升项目安全管控，提高安全意识，规范安全行为，全方面筑牢安全生产防线。



深圳瑞捷 龙岗建协
“质量月”系列直播

聚焦全过程质量 打造精品工程

01
3场硬核直播
场场干货



机电安装精品工程全过程质量管理要点

9月11日 19:00

深圳市龙岗区建筑业协会专家委员会副主任
中建五局水利能源建设有限公司/
中建五局华南公司机电钢构分公司
总工程师兼质量总监 **刘杰**

高级工程师、注册一级建造师(机电), 中建五局科技质量专家、湖南省安装行业协会专家、广东省建筑材料行业协会装配式建筑分会专家、深圳市龙岗区建筑业协会专家、深圳市建设工程评标专家, 有着丰富的建筑机电安装工程质量管理经验, 主持十个机电安装工程项目分别参建并获评鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装之星等奖项。

[立即预约↓](#)

<h3>从第三方视角看如何做好精装项目</h3> <p>9月19日 19:00</p> <p>深圳瑞捷捷安业务总监 何文龙</p> <p>深度服务华润、朗诗、金螳螂、上海建工装饰、中建深圳装饰等行业领先企业，累计完成超1000个项目评估，具备多年专业的项目评估与咨询经验。</p>  <p>立即预约↓</p>	<h3>施工质量控制及观感提升</h3> <p>9月25日 19:00</p> <p>深圳市龙岗区建筑业协会监事长 深圳市广胜达建设有限公司总经理</p> <p>王鸿亮</p> <p>高级工程师、注册一级建造师，广东工业大学硕士生导师，深圳建筑业协会专家、深圳应急管理专家、深圳市龙岗区建筑业协会专家。在工程技术和施工生产管理方面有20余年，先后从事项目技术负责人、项目经理、工程总监、工程管理中心总经理、公司总工程师、施工生产副总经理、公司副总经理、公司总经理等岗位。</p>  <p>立即预约↓</p>
---	---

深圳市龙岗区建筑业协会联合深圳瑞捷精心策划并成功举办 4 场安全生产月系列直播活动。此次系列直播活动以丰富的内容、专业的分享，吸引众多行业从业者参与，取得良好社会反响。

本次安全生产月系列直播活动于 6 月每周四准时开播，围绕“事故隐患判定标准管理责任避雷”“盾构施工安全”等关键维度展开分享，共邀请 4 名行业资深讲师进行授课。直播内容紧密结合实际工作需求，既有理论深度，又具实践指导性，旨在多措并举强化项目安全管控，引导从业者规范安全行为，全方位筑牢安全生产防线。

4 位讲师均在安全生产领域深耕多年，具备扎实的理论知识与丰富的实践经验。在“事故隐患判定标准管理责任避雷”主题直播中，讲师详细解读了最新事故隐患判定标准，结合典型案例剖析管理责任风险点及避雷策略；针对“盾构施工安全”，讲师从盾构施工的技术要点、常见安全隐患及应对措施等方面进行深入讲解，为盾构施工项目提供专业的安全指导。每场直播内容都经过精心设计与打磨，确保为观众带来高质量的安全知识分享。



向龙岗住建局递交申请给予企业支持的报告

25年7月底协会召开半年理事会，大家围绕对协会工作和建筑行业发展的建议，企业所遇到的困难，对政府主管部门的诉求，行业转型升级等方面展开深入研讨。协会将会员单位的诉求进行了汇总，并形成报告向区住建局进行反映。

深圳市龙岗区建筑业协会

关于反映龙岗区建筑施工企业诉求的报告

龙岗区住房和建设局：

2025年7月31日下午，龙岗区建筑业协会召开了第一届理事会第三次会议。17家理事单位代表出席会议，3家监事单位代表列席会议。会后，召开了座谈交流会，与会人员自由发言讨论，大家围绕对协会工作和建筑行业发展的建议，企业所遇到的困难，对政府主管部门的诉求，行业转型升级等方面展开深入研讨。协会将会员单位的诉求进行了汇总，特向贵局汇报如下：

1. 建议推动龙岗建筑行业在AI监管领域的实践，搭建AI交流平台，组织专题培训，探索建筑企业AI智能发展，提升企业的智能化水平。

2. 建议响应“双碳”战略，加快建筑行业智能化、绿色化转型，关注存量建筑智能化改造业务，推动龙岗建协会会员单位的参与和合作，提升行业整体形象与市场竞争力。

3. 建议在招投标环节对社会担当足、信用良好的企业给予激励政策，在小型或重难点项目上给予新进企业展现企业能力的机会。

4. 龙岗区的固投项目优先考虑支持区内的属地企业，或者优先支持鼓励区内的属地企业组成联合体参与项目，试点“优质优

价”模式，提高技术、信用评分权重，推动国企与民企联合投标，打破市场壁垒。

5. 创造行业上下游企业与高校之间的交流驱动，推动优势优质资源整合，支持校企共建实训基地，提供技能培训补贴，打造产业联盟，降低采购成本，提升行业竞争力。

6. 对处于转型升级关键期、开拓市场攻坚期的企业，给予更有力支持和更广阔的空间，在相关领域给予更多参与机会，与区内同行企业在投融资、投资带动总承包、新技术课题项目等方面共同参与。

7. 中小企业转型升级门槛高、压力大，建议住建局、行业协会通过政策引导、技术观摩、组织技术攻关、成果推广、标准宣贯、搭建更高层次的产学研用合作平台等方式，扶持中小企业转型发展，助力行业转型升级，建议设立专项工作组或利用专家库资源给予支持。

8. 利用住建局和龙岗建协的平台，加强产业链合作，促进资源整合，推动BIM技术、绿色建筑等创新应用，持续打造技术创新交流平台，凝聚各方力量。

9. 提升服务效能，针对企业需求开展更多的安全讲座、知识培训、质量观摩、政策解读活动，帮助企业提升管理水平，助力行业高质量发展。

10. 建议协会增加评奖功能（如指标奖、技术奖），提升企业参与的积极性。

协会帮住建局统计区建筑企业资质和业绩

受区住建局建管科委托，摸底统计龙岗区 3286 家劳务资质企业的建筑企业资质和承接工程业绩的情况，并递交建管科。

序号	企业名称	注册地址	联系人	联系电话	资质等级	承接工程业绩情况	备注
1	深圳市龙腾劳务工程有限公司	深圳市龙岗区南湾街道南岭社区南岭新街29号1883创意小镇A1栋308	叶艳艳	13620221886	施工劳务	无	
2	深圳市拓展建筑劳务有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋119	林婉玲	17688164179	施工劳务	无	
3	深圳市睿源建筑劳务有限公司	深圳市龙岗区南湾街道南岭社区南岭新街11号203	陈彩华	13682791373	施工劳务	无	
4	深圳市达工工程劳务有限公司	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区综合市场办公楼207	余五燕	1894269630	施工劳务	无	
5	深圳市瑞源建筑劳务工程有限公司	深圳市龙岗区布吉街道中兴路与吉的联合综合楼603	樊翠翠	13823336279	施工劳务	无	
6	深圳天安建设科技有限公司	深圳市龙岗区平湖街道南岭社区南岭新村排联街7号101	王小姐	18600662990	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级	无	
7	深圳市沃泰建设工程有限公司	深圳市龙岗区坂田街道布龙路360号海王大厦D座601	马婉玲	13530621434	建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级	无	
8	深圳市深华机电安装工程有限公司	深圳市龙岗区东高街道南岭社区南岭新村东高街3号二楼	康依琴	18038153571	无	无	
9	深圳市建安顺电力科技有限公司	深圳市龙岗区坂田街道南岭社区南岭新村1309-1	王海恒	13923208055	电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、弱电工程工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、施工劳务	无	
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区天安(龙岗)数码创意园1号厂房402-1	游彩艳	18128506530	工程设计、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、建筑装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级	龙岗区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(西丽街道西丽村、鹤岗村)、龙岗区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南岭村、新社区)、龙岗区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南岭村)	
11	深圳市南德建筑工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区南岭新村2栋A10906	赖丁	17864112127	建筑幕墙工程专业承包二级、建筑装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级	无	
3261	深圳市正源劳务工程有限公司	深圳市龙岗区南湾街道南岭社区南岭工业区1号厂房8502	涂飞飞	15819624372	施工劳务	无	
3262	广东鼎源建筑劳务工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道西岭社区泰利源创意园906(泰利源大厦)	黄典郡	13788299195	施工劳务	无	
3263	广东源筑建筑工程有限公司	深圳市龙岗区坂田街道南岭社区布龙路663号4栋六层88083	邓志博	13530239609	施工劳务	无	
3264	深圳市弘通电力科技有限公司	深圳市龙岗区布吉街道南岭社区布吉大道名城国际广场1栋2407	唐优	15811830415	施工劳务	无	
3265	深圳市睿源建筑劳务工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区布龙大道(龙岗段)4070号运通线缆厂2栋315F4E	岳李娟	17398913362	施工劳务	无	
3266	深圳市三源建筑劳务有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区南岭工业区1101	卢耀辉	18664303888	施工劳务	无	
3267	威斯特(深圳)人力资源服务有限公司	深圳市龙岗区平湖街道南岭社区南岭新村一号华南国际大厦五层南岭社区二期3F-123	蔡静	13823894855	施工劳务	无	
3268	汇城建筑工程(深圳)有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区南岭新村3栋1103、1104	田新鹏	13823148886	施工劳务	无	
3269	深圳市顺吉机械租赁有限公司	深圳市龙岗区南湾街道南岭社区沙平北路111号5012	刘长久	13827490222	施工劳务	无	
3270	深圳市南岳建筑工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区布吉大道333号南岭科技园5栋A座306	黄创敏	13823546987	施工劳务	无	
3271	深圳市富仁德科技有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区南岭新村3栋508	黄伟	1856556193	施工劳务	无	
3272	深圳鑫源建设工程有限公司	深圳市龙岗区宝龙街道南岭社区南岭新村01-02地块1栋A座2801	姜宏君	13411818477	建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级	无	
3273	深圳恒胜建设有限公司	深圳市龙岗区坂田街道南岭社区南岭新村9号皇岗03D20子楼西楼10层1001A号	黄东	16616801963	施工劳务	无	
3274	深圳煜辉建设有限公司	深圳市龙岗区平湖街道南岭社区南岭新村18-1号天然慧谷东14层1039-1	黄科	18948328260	施工劳务	无	
3275	深圳嘉翰建筑工程有限公司	深圳市龙岗区布吉街道南岭社区布吉大道(龙岗段)4010号301	龚佳威	15889333162	施工劳务	无	
3276	深圳市安泊信息技术有限公司	深圳市龙岗区吉华街道南岭社区甘坑岗厦16工业区8号B栋406	袁雷丁	18814466122	施工劳务	无	
3277	深圳市源顺建筑工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区南岭新村一路19号301	杨国庄	18819663880	施工劳务	无	
3278	深圳市启源建筑劳务工程有限公司	深圳市龙岗区布吉街道南岭社区西坑路科云大厦A座2412	赵梦祥	15692098665	施工劳务	无	
3279	深圳市瑞安通讯技术有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南岭社区仁恒四季新园9栋B座1502	李汉斌	15818748329	施工劳务	无	
3280	深圳市康影网络科技有限公司	深圳市龙岗区坂田街道南岭社区吉华路314号9楼厂房7座70134	刘强	18664943248	施工劳务	无	
3281	深圳市创研科技有限公司	深圳市龙岗区平湖街道南岭社区南岭新村22-6号101	黄志洪	13502894222	施工劳务	无	
3282	深圳市宏源建筑劳务有限公司	深圳市龙岗区布吉街道南岭社区南岭新村2号安博科技宝龙厂区2号厂房406-30	谭川南	13574022401	施工劳务	无	
3283	深圳市宏安建筑劳务有限公司	深圳市龙岗区布吉街道南岭社区南岭新村1号5层102	阮中斌	13503049241	施工劳务	无	
3284	深圳市安源建筑劳务有限公司	深圳市龙岗区布吉街道南岭社区西坑路科云大厦A座102	李军	15182030168	施工劳务	无	
3285	深圳市华伦城市服务有限公司	深圳市龙岗区布吉街道南岭社区南岭新村14号101	范卓华	13714578947	施工劳务	无	

10

协会与区住建局一起调研走访企业

7月28日，受区住建局邀请，一同调研走访2家企业，分别为鑫赣龙、鑫嘉源。8月8日，受区住建局邀请，一起调研走访2家企业，分别为：深圳市南博工程有限公司、深圳市聚飞光电股份有限公司。9月9日，受区住建局邀请，一起调研走访2家企业，分别为：深圳中埔信科技集团有限公司、深圳市中骏城建设有限公司。

